

Số: 1731 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 151/2019/DSPT ngày 29/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 47/2018/DSST ngày 30/11/2018 của TAND tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 59/TĐG-CT ngày 28/9/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên tại địa chỉ số 21A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa sau:

1. Tài sản đấu giá: Nhà, đất của bà Hồ Thị Minh Hà. Địa chỉ của tài sản: số 21A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*** Đặc điểm của tài sản:**

+ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU815898, số vào sổ CH02108/22360 thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 12 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 02/10/2014. Theo hiện trạng đo vẽ thực tế:

Diện tích đất: 139,8 m²; trong đó: phần đất quy hoạch giao thông có đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 12,9m², đất ở đô thị đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 4,4 m²; Phần đất còn lại không quy hoạch là đất ở đô thị: 122,5m², thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà 04 tầng, có kết cấu: tường gạch, khung và mái được làm từ vật liệu bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tầng 2 lát nền bằng gỗ, cửa gỗ, cổng sắt, hệ thống điện, nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh. DTXD: 126,9m². DT sàn: 496m².

2. Giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá: 11.613.392.000 đồng (Mười một tỷ sáu trăm mười ba triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Từ ngày 13/10/2020 đến hết ngày 15/10/2020.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – số 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa sẽ xem xét, lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thông báo cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh KH;
- Lưu VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Diêu